

Nieuwsbrief 'Groot Prijkels'

datum 3 maart 2017

bijlage(n)

x

contactpersoon

Wendy Van Laere

PR-verantwoordelijke

T 09 218 99 13

wendy.vanlaere@veneco.be

Het project 'Groot Prijkels'

Het bestaande bedrijventerrein De Prijkels wordt uitgebreid met een oppervlakte van 55 ha beschikbare terreinen, zowel voor lokale als regionale bedrijven. Groot Prijkels ligt langs de E17 op het grondgebied van de gemeenten Nazareth, Deinze en Kruishoutem.

In het inrichtingsplan wordt bijzonder veel aandacht besteed aan mobiliteit, de ontsluiting op de N35 en N494, veilige fietsverbindingen, gemeenschappelijke waterbuffering en kwaliteitsvolle groenstructuren.



Projectontwikkeling

In december 2016 diende Veneco een aanvraag in voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de infrastructuurwerken. Deze procedure is lopend, we verwachten de stedenbouwkundige vergunning tegen de zomer van dit jaar. Aansluitend kunnen de werken starten.

Intussen maken we werk van het archeologisch vooronderzoek. Tijdens dit vooronderzoek wordt het ongeveer 90 ha grote projectgebied in verschillende fasen geëvalueerd op de aanwezigheid van archeologische sporen. Het gaat om twee soorten onderzoek: verschillende soorten boringen om na te gaan of er nog kampplaatsen uit de steentijden liggen, en een proefsleuvenonderzoek om eventuele restanten van bewoning en begraving uit de bronstijd, de ijzertijd, Romeinse periode en/of middeleeuwen te documenteren.

De boringen gebeuren het eerst. Dit onderzoek is niet ingrijpend: verspreid over het terrein gebeuren manuele boringen met een diameter van 7 cm. Tijdens een voorafgaand bureauonderzoek is een prognose gemaakt van de bodem op basis van de bestaande kaarten. Om dit te verifiëren zijn in eerste instantie een aantal lijnen uitgezet met een boring om de 20 tot 25 m. De boringen worden manueel uitgevoerd. Hierbij wordt de eerste meter opgeboord met een boor van 7 cm, daarna wordt er (als de grond het toelaat), overgeschakeld op een gutsboor van 3 cm. Elk boorgat wordt direct, na registratie van de gegevens, terug gedicht met de opgeboorde grond. De bodemopbouw wordt nauwkeurig geregistreerd. Op basis hiervan kan bepaald worden, welke bodems goed bewaard zijn en waar potentieel vuurstenen of vondsten van jagers/verzamelaars bewaard zijn. In de volgende fasen wordt telkens geboord in een grid (eerst 12 bij 10 meter, afhankelijk van resultaten te verfijnen tot 6 bij 5 meter), waarbij gezocht wordt naar vuurstenen voorwerpen of productieafval die de aanwezigheid van een prehistorische kampplaats verradt.

Na het steentijdonderzoek gaat een team van twee tot drie archeologen samen met een graafmachine op rupsbanden op het terrein om proefsleuven te graven. Dit zijn 2 meter brede, lange stroken waarbij de bovenste laag grond, de teelaarde, wordt weggegraven. Op dat niveau, gemiddeld op een diepte van 50 cm, zijn de diepere structuren uit het verleden als grondverkleuring bewaard. Door parallel om de 15 meter zo'n proefsleuf aan te leggen, wordt al ongeveer 10 % van het terrein blootgelegd en kan worden vastgesteld of er archeologische sites aanwezig zijn of niet. Bij twijfel, of om de aangetroffen resten beter te begrijpen, kunnen ook plaatselijk grotere vlakken ofwel kijkvensters worden aangelegd. Dit gaat vrij snel, de archeologen onderzoeken zo 1 ha per dag.



Al deze gegevens worden gebundeld en geanalyseerd. Zijn er vindplaatsen aanwezig? Gaat het om belangrijke vondsten, die goed bewaard zijn? Of zijn grote zones archeologisch leeg? Op basis hiervan wordt beslist of er nog moet opgegraven worden en waar.

In een aantal zones werden reeds boringen uitgevoerd. Het proefsleuvenonderzoek zal vanaf 6 maart in de beschikbare zones opgestart worden.

Communicatie

Op woensdag 22 februari organiseerde Veneco een infovergadering voor omwonenden. Op die manier willen wij de buurt ook de mogelijkheid geven om het project te leren kennen.

Voor de bedrijven in de zone en voor geïnteresseerden plannen wij een infomoment na het verkrijgen van de vergunning. In tussentijd houden wij de verschillende belanghebbende partijen op de hoogte via een nieuwsbrief. Deze zal verschijnen op de website van Veneco en van de drie gemeenten (Deinze, Nazareth & Kruishoutem). De nieuwsbrief zal ook verspreid worden via de vzw De Prijkels en rechtstreeks door Veneco. U kan zich hiervoor inschrijven via info@veneco.be.

Veneco

is een intergemeentelijke vereniging van 25 gemeenten rond Gent: Aalter, Assenede, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Knesselare, Kruishoutem, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Nevele, Oosterzele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem en Zulte.

Naast de kerntaken inzake gemeentelijke dienstverlening gaat Veneco uit van nieuwe noden van de gemeentebesturen door intergemeentelijke samenwerking te stimuleren en het opzetten van een regionale werking. Veneco bevordert de samenwerking tussen haar vennoten en realiseert projecten van gemeentelijk belang zoals het aanleggen van en de reconversie van bestaande bedrijventerreinen, het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen, het realiseren van woningprojecten of herbestemmingsprojecten.